



平成 17 年 8 月 29 日

各 位

初 穂 商 事 株 式 会 社  
代表取締役社長 齋 藤 悟  
( J A S D A Q ・ コード 7425 )  
問合せ先  
常務取締役管理本部長 高 野 温 志  
電 話 0 5 2 2 2 2 1 0 6 6

## 固定資産の譲渡に伴う特別損失発生に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 8 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、それに伴い特別損失が発生しますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産の効率化と財務体質の改善を目的として、下記の固定資産を譲渡することにいたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
所在：名古屋市千種区千種三丁目 地番：2216 番、2217 番 地目：宅地 地積：369.30 m <sup>2</sup>	850 百万円	200 百万円	資材置場
合 計	850 百万円	200 百万円	

なお、付随費用として約 11 百万円が発生する見込みであります。

#### 3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社山忠
本店所在地	愛知県海部郡大治町大字三本木字柳原 112 番地の 3
代 表 者	山崎 恭裕
資 本 の 額	75,000 千円 (平成 17 年 8 月 29 日)
大 株 主	山崎 恭裕 (平成 17 年 8 月 29 日)
主な事業の内容	不動産の仲介業、売買及び不動産賃貸管理業、賃貸マンション建設
当社との関係	なし

#### 4. 譲渡の日程

平成 17 年 8 月 26 日 取締役会決議  
平成 17 年 8 月 30 日 契約書締結  
平成 18 年 1 月 31 日 物件引渡し (予定)

#### 5. 特別損失の発生について

上記の固定資産の譲渡により、平成 18 年 12 月期決算において見込まれる特別損失は 650 百万円であります。

#### 6. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡による、平成 17 年 12 月期の業績予想につきましては変更ございません。なお、平成 18 年度につきましては、業績予想が確定次第公表いたします。

以 上